



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Изм. № 21X1-33  
03.02.21

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССД  
ПК ПК  
ПК БФ  
03.02.21

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за учредяване възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост тип БКТП в ПИ с идентификатор 56784.533.759, за който е отреден УПИ VI – 533.759, за трафопост, кв.50 по плана на кв. „Остромила-Беломорски“, със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м., в недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, а именно: ПИ с идентификатор 56784.533.759 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, с площ 124 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, а именно: ПИ с идентификатор 56784.533.759 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и три точка седемстотин петдесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 124 (сто двадесет и четири хиляди) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За енергийно производство, за който е отреден УПИ VI – 533.759 (петстотин тридесет и три точка седемстотин петдесет и девет), за трафопост, кв.50 (петдесет) по регулационния плана на кв. „Остромила-Беломорски“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 419, взето с протокол № 30/04.11.2010г. на Общински съвет-Пловдив, при граници по кадастрална карта - имоти с идентификатори: ПИ № 56784.533.506, 56784.533.507, 56784.533.758, 56784.533.760, а по регулация: от север – УПИ VII – 533.758, за общественно-обслужващи дейности и озеленяване-религия, от изток – УПИ V-1020481 за ЖС и общ. обслужващи дейности, от юг – новопроектирана улица от о.т. 91 до о.т. 94, от запад – УПИ VII – 533.758, за общественно-обслужващи дейности и озеленяване-религия.

За същия имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1976/31.10.2018 г., вписан в Служба по вписванията, град Пловдив вх. рег. № 38770 на 20.11.2018 г., акт № 183, том 107.

В община Пловдив е постъпило писмо вх. № 13Ф8988(8)/01.06.2017 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД с искане за учредяване възмездно, безсрочно

право на строеж за изграждане на трафопост, със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м. в ПИ с идентификатор 56784.533.759, за който е отреден УПИ VI – 533.759, за трафопост, кв.50 по регулационния плана на кв. Остромила-Беломорски, гр. Пловдив.

На основание чл.140 от ЗУТ през юли 2020 г. е издадена скица-виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект на трафопост, със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м в ПИ 56784.533.759 по КК и КР.

Писмо вх. № 13Ф8988(8)/01.06.2017 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 4/01.10.2020 г. е взела решение:

*Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за учредяване безвъзмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост тип БКТП в ПИ с идентификатор 56784.533.759, за който е отреден УПИ VI -533.759, за трафопост в кв.50 по плана на кв. „Остромила-Беломорски“, гр. Пловдив, със застроена площ 6,30 кв.м. и сервитутна зона с площ 27,25 кв.м., съгласно скица виза от юли 2020 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 56, ал. 1, т. 7 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив., в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37.*

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 21, взето с Протокол № 3 от 11.02.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.4.3 „Право на строеж за трафопостове“, под пореден номер № 30.1.,

Стойността на правото на строеж за изграждане на трафопост тип БКТП със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м. в ПИ с идентификатор 56784.533.759, за който е отреден УПИ VI – 533.759, за трафопост, кв.50 по плана на кв. „Остромила-Беломорски“, по КК и КР, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител инж. Людмила Лендрова - „Ангелова консулт“ ООД, актуална към януари 2021 г., е в размер на 4 700 лева (четири хиляди и седемстотин лева), в т. ч. за право на строеж на 6,30 кв.м. - 960 лева; за сервитутна зона за трафопост – 3 740 лева.

Видно от удостоверение изх. № 66090001024/15.01.2021 г. за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Пловдив, данъчната оценка на право на строеж за изграждане на трафопост със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м. в ПИ с идентификатор 56784.533.759 по КК и КР е в размер на 908,10 (деветстотин и осем и 0,10 ст.) лева.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет- Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ**

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, а именно: ПИ с идентификатор 56784.533.759 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и три точка седемстотин петдесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 124 (сто двадесет и четири хиляди) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За енергийно производство, за който е отреден УПИ VI – 533.759 (петстотин тридесет и три точка седемстотин петдесет и девет), за трафопост, кв.50 (петдесет) по регулационния плана на кв. „Остромила-Беломорски“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 419, взето с протокол № 30/04.11.2010г. на Общински съвет-Пловдив, при граници по кадастрална карта - имоти с идентификатори: ПИ № 56784.533.506, 56784.533.507, 56784.533.758, 56784.533.760, а по регулация: от север – УПИ VII – 533.758, за обществено-обслужващи дейности и озеленяване-религия,от изток – УПИ V-1020481 за ЖС и общ. обслужващи

дейности, от юг – новопроектирана улица от о.т. 91 до о.т. 94, от запад – УПИ VII – 533.758, за обществено-обслужващи денности и озеленяване-религия.

Като взе предвид, че за същия имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1976/31.10.2018 г., вписан в Служба по вписванията, град Пловдив вх. рег. № 38770 на

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило писмо вх. № 13Ф8988(8)/01.06.2017 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД с искане за учредяване възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост, със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м. в ПИ с идентификатор 56784.533.759, за който е отреден УПИ VI – 533.759, за трафопост, кв.50 по регулационния плана на кв. Остромила-Беломорски, гр. Пловдив.

Като взе предвид, че на основание чл.140 от ЗУТ през юли 2020 г. е издадена скица-виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект на трафопост, със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м в ПИ 56784.533.759 по КК и КР.

Като взе предвид, че Писмо вх. № 13Ф8988(8)/01.06.2017 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 4/01.10.2020 г. е взела решение:

*Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за учредяване безвъзмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост тип БКТП в ПИ с идентификатор 56784.533.759, за който е отреден УПИ VI -533.759, за трафопост в кв.50 по плана на кв. "Остромила-Беломорски", гр. Пловдив, със застроена площ 6,30 кв.м. и сервитутна зона с площ 27,25 кв.м., съгласно скица виза от юли 2020 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 56, ал. 1, т. 7 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив., в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37.*

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 21, взето с Протокол № 3 от 11.02.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.4.3 „Право на строеж за трафопостове”, под пореден номер **№ 30.1.**,

Стойността на правото на строеж за изграждане на трафопост тип БКТП със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м. в ПИ с идентификатор 56784.533.759, за който е отреден УПИ VI – 533.759, за трафопост, кв.50 по плана на кв. „Остромила-Беломорски”, по КК и КР, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител инж. Людмила Лендрова - „Ангелова консулт” ООД, актуална към януари 2021 г., е в размер на 4 700 лв (четири хиляди и седемстотин лв), в т. ч. за право на строеж на 6,30 кв.м. - 960 лв; за сервитутна зона за трафопост–3 740 лв.

Като взе предвид, че видно от удостоверение изх. № 66090001024/15.01.2021 г. за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ” при Община Пловдив, данъчната оценка на право на строеж за изграждане на трафопост със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м. в ПИ с идентификатор 56784.533.759 по КК и КР е в размер на 908,10 (деветстотин и осем и 0,10 ст.) лв.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 56, ал. 1, т. 7 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив,

## **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ** **РЕШИ**

1. Да се учреди възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост тип БКТП в ПИ с идентификатор 56784.533.759, за който е отреден УПИ VI – 533.759, за трафопост, кв.50 по плана на кв. „Остромила-Беломорски”, със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м., в недвижим имот - частна

общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, а именно: ПИ с идентификатор 56784.533.759 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, с площ 124 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37.

2. Предвид разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, определя ..... лева без ДДС, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител инж. Людмила Лендрова - „Ангелова консулт“ ООД, която към януари 2021 г., е в размер на 4 700 лева (четири хиляди и седемстотин лева), в т. ч. за право на строеж на 6,30 кв.м. - 960 лева; за сервитутна зона за трафопост – 3 740 лева, без ДДС, като данъчната оценка на право на строеж за изграждане на трафопост със застроена с площ от 6.30 кв.м. с определена сервитутна зона с площ 27.25 кв.м. в ПИ с идентификатор 56784.533.759 по КК и КР е в размер на 908,10 лева, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090001024/15.01.2021 г. по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от суперфициара.

4. Стойността по т. 2, определена като цена на правото на строеж за извършване на разпоредителната сделка, ведно с всички данъци и такси по сделката, следва да се внесе и да бъде налична по сметка на Община Пловдив преди подписване на договора за учредяване на правото на строеж и при спазване разпоредбата на чл. 43, ал. 4 от НРПУРОИ.

5. При неплащане на дължимите суми в срока по т. 4, преписката за учредяване на право на строеж се прекратява.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

**АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**  
**ЗАМ.-КМЕТ УТОС**

Съгласували:

Елена Димитрова  
Директор Дирекция „Счетоводство“

Николай Аджеларов  
Директор Дирекция ОС

инж. Хрипсиме Чектерян  
Началник отдел УР

Милена Димитрова  
Главен юристконсулт в отдел ПООС

Изготвил: Катя Сотирова  
главен специалист в отдел „Управление и разпореждане“